

“AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN
DÖNÜŞTÜRÜLMESİ KAPSAMINDA”

KOZYATAĞI 3312 ADA 29 – 30 PARSELDE BULUNAN
ESKİ
YAPININ YENİLENMESİ TEKLİFİ

KADIKÖY/İSTANBUL

HAZİRAN/2026

TEKLİF

NEST&ÖRS GROUP

www.nestorsinsaat.com

Sayın kat malikleri;

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kanunu kapsamında binanızın yıkılıp yeniden yapılması için hazırlamış olduğumuz paylaşım şeması, teknik şartname ve teklif detaylarımızı sizlere saygıyla sunuyoruz. Hukuki sözleşme ayrıca taraflar arasında karşılıklı müzakere edilerek oluşturulacaktır. Bu nedenle bu metinde hukuki sözleşmeye yer verilmemiştir.

Arsa payı paylaşım oranları;

Tapu alanı olan **2380.00 m2** üzerinden hesap yapılmış olup belediyeden alınacak inşaat istikamet rölövesi ve değer resmi verilerle net metrekaresi belirlenecektir.

Paylaşım oranı: **%70.07** Arsa sahipleri **%29.93** Yüklenici firma

Teminatlar;

Yüklenici firma, Kadıköy Belediyesi'ne verilecek teminata ek olarak, kat malikleri lehine **50.000.000 TL** tutarında ipotek tesis edecektir.

Yarısı bizden kampanyası;

Tüm bağımsız bölümler için "Yarısı Bizden" Kampanyası kapsamında **hibe** desteğine başvuruda bulunulacaktır. Kampanya kapsamında sağlanacak olan hibe ödemesi yüklenici firmaya aktarılacaktır. Ancak, yapının "Yarısı Bizden" Kampanyası şartlarını sağlamaması veya ilgili idare tarafından kampanya kapsamına alınmaması halinde, kat maliklerinden bu nedenle **herhangi bir ücret, bedel veya ek ödeme talep edilmeyecektir.**

Kira yardımı;

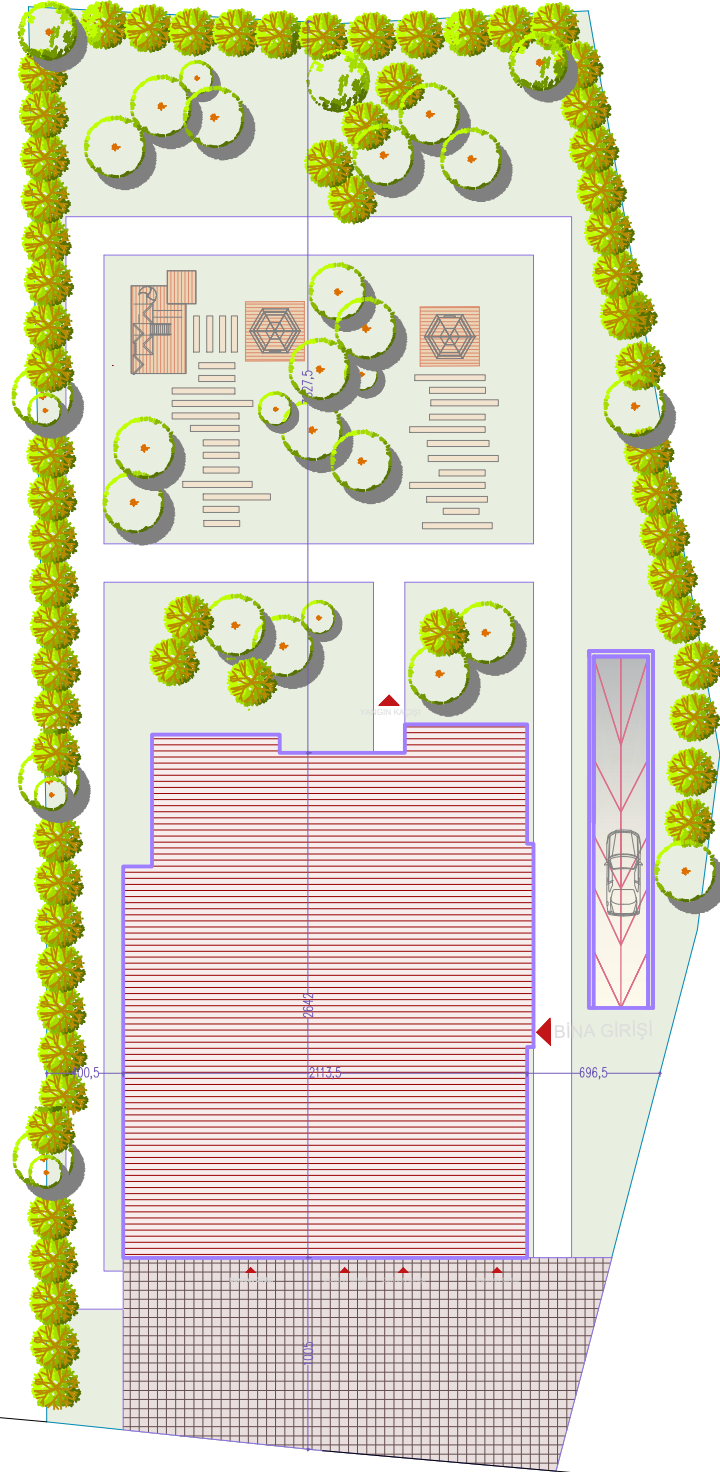
Yüklenici firma, tüm bağımsız bölümler için toplam **250.000 TL** kira yardımında bulunacaktır. Bu tutar iki eşit taksit halinde ödenecek olup; 1. taksit olan **125.000 TL**, kat maliklerinin yüklenici firmaya yer teslimi ile, 2. taksit olan **125.000 TL** ise yapı ruhsatının alındığı tarihte tek seferde ödenecektir.

Bağımsız bölümlerin net alan hesabı;

Bağımsız bölümlerin net alan hesaplamalarında **kapı eşikleri** metrekare hesabına dahil edilmemiştir. Ayrıca, mahallerin alanları hesaplanırken **taşıyıcı kolonların** mekân içerisinde oluşturduğu hacim dikkate alınmış ve alan hesapları kolonlar mevcutmuş gibi değerlendirilmiştir.

Süreler;

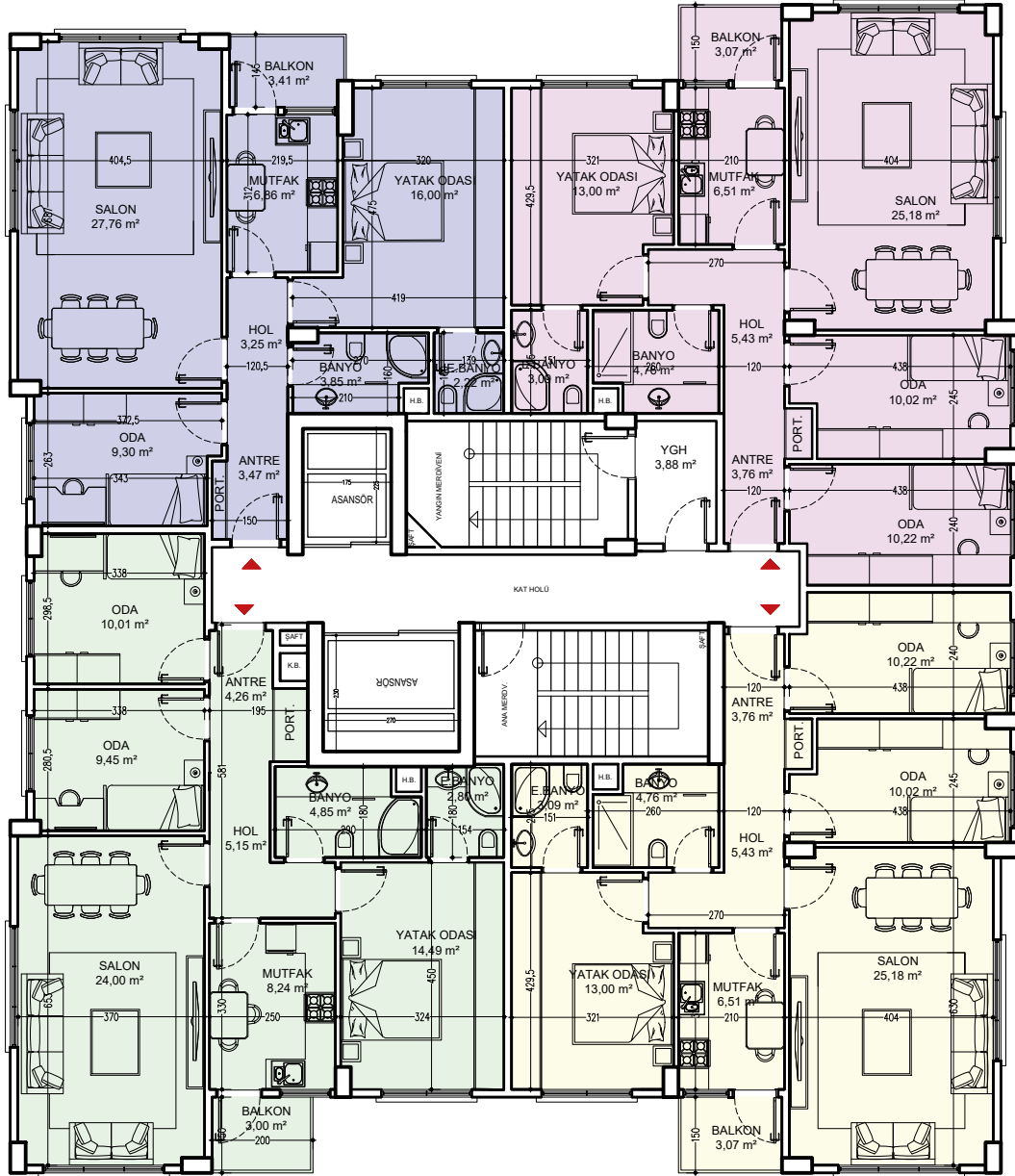
İnşaat ruhsatı alımından itibaren **20 ay** içerisinde inşaat yapımı tamamlanmış olacak ve tüm bağımsız bölümler maliklere teslim edilmeye hazır hale getirilecektir.



ŞAKACI SOKAK

DAİRE EMSAL ALANI: 73,01 m²
DAİRE NET ALANI: 75,88 m²
DAİRE BRÜT ALANI: 98,18 m²

DAİRE EMSAL ALANI: 82,16 m²
DAİRE NET ALANI: 85,06 m²
DAİRE BRÜT ALANI: 110,48 m²



DAİRE EMSAL ALANI: 83,08 m²
DAİRE NET ALANI: 86,29 m²
DAİRE BRÜT ALANI: 111,77 m²

DAİRE EMSAL ALANI: 82,16 m²
DAİRE NET ALANI: 85,06 m²
DAİRE BRÜT ALANI: 110,48 m²

NORMAL KAT

TEKNİK ŞARTNAME

Bu esaslar çerçevesinde bu teknik şartnamede belirtilen tüm imalatlar ve ürünler birinci sınıf ürün ve malzemeden birinci sınıf işçilik ile yapılmış olması şart ve esastır. Burada tanımlanamamış ve/veya eksik ve yetersiz tanımlanmış imalat ve/veya ürünler Yüklenicinin sorumluluğunu azaltmaz.

A- ORTAK ALANLAR

1- BİNA GİRİŞİ

Parsel girişinde apartman ismi ışıklandırılmalı olacak, bina girişinde gerekirse rüzgâr problemlerini çözmek için rüzgarlık oluşturulacaktır. Bina giriş kapısı estetik çelik apartman giriş kapısı olacaktır.

2- BİNA ÇEVRE DUVARI

Binaya ait dış sınır duvarları yüksekliği belediye ruhsat projesinde onaylanan maksimum yükseklikte olacak, duvarların üzeri doğal taş kaplanacak, üzerine paslanmaz çelik veya ferforje demir korkuluk yapılacaktır.

3- BİNA AYDINLATMASI

Aydınlık durumuna göre otomatik şekilde yanacak, bahçe içini ve bina genel görünümüne uygun aydınlatma ve estetik sağlayacak şekilde tasarruflu lamba kullanılacaktır. Bina giriş çıkışları ve çevresi güvenlik kamerası ile kontrol edilebilir sistemli olacaktır.

4- ÇEVRE DÜZENLEMESİ

Bahçe düzenine göre peyzaj uygulaması, çim ve çiçeklendirme, ağaçlar ve bahçeye uygun sulama düzeni yapılacaktır. Yürüyüş yolları parke taşı veya baskı beton olarak yapılacaktır. Açık alanlarda tamamen yaz kış yeşil olacak ağırlıklı bitkiler tercih edilerek peyzaj yapılacaktır. Bina girişine, projesine uygun nizamiye ve güvenlik kulübesi inşa edilecektir. Tüm dairelerin güvenlik kulübesi ile arasında diyafonla irtibatı sağlanacaktır.

5- JENERATÖR

Elektrik kesintisi durumunda **ORTAK ALANLARI** besleyecek güçte **Aksa, Teksan** veya **Güçbir** marka jeneratör tesis edilecektir.

6- KAPALI GARAJ

Binanın bodrumunda kapalı otopark yapılacaktır. Zemini silim yapılarak yüzey sertleştirici kullanılarak toz kaldırmayan pürüzsüz bir satıh oluşturacak şekilde kaplama olacaktır. Araç park yerleri sabit boya ile belirlenerek, gerekli uygun trafik akışı göstergeleri ve uyarı levhaları bulunacak, giriş-çıkış ve dönüşler rahat olacak şekilde tasarımı yapılarak, uygulanmış olması istenecektir. Aydınlatma bölgesel aydınlatmalı ve fotoselli olacak, yeterli sayıda ve güçte havalandırma sistemleri konacaktır. Yeterli sayıda yangın dolapları olacaktır.

Otopark kapısı otomatik açılır- kapanır şekilde, elektrik motoru tahrikli sessiz-şekilde çalışan, kumandalı sistemli olacaktır.

7- BETONARME

Bina betonarme karkas ve radye temel sistemi ile yapılacaktır. Temel atılmadan önce zemine en az 10 cm kalınlığında grobeton atılacaktır. Binanın temel, bodrum ve garaj katları tüm yüzeyleri tam elastik sürme yalıtım malzemesi ile tekniğine uygun şekilde kaplanarak su ve ısı izolasyonu sağlanacaktır.

Betonarme yapının tüm teknik detay ve şartları, mevcut yürürlükteki yönetmelikler ve uygulamalar çerçevesinde olacaktır.

Kullanılacak hazır beton onaylı statik projeye göre min. C35 basınç dayanımında olacak, donatılarda kullanılacak st3 nervürlü demir olacak, kesinlikle paslanmış demir imalatta kullanılmayacaktır. İmalatlarda minimum pas paylarına kesinlikle uyulacaktır. Tabliye döşemelerinde mimari ve statik projenin gerektirdiği ısı ve ses yalıtımını sağlayan, son deprem yönetmeliğine uygun, olası depremlere karşı statik açıdan bina yükünün hafifletilmesi amacıyla en son teknolojik malzemelerin kullanılması ve uygulanması esastır. Olası yönetmelik değişikliklerinde yapılacak imalatlarda yeni çıkacak yönetmeliğe uyumlu hale gelecek şekilde düzenlemeler yapılacaktır.

Hazır beton transmikser ve beton pompaları kullanılarak dökülecek, vibratör kullanılarak beton içinde hava boşlukları oluşmayacak ve betonun sıkı bağlanması sağlanacaktır.

Tabliye döşemeleri mimari ve statik projelere uygun, özellikle hem ısı hem de ses yalıtımı sağlayacak şekilde ve uygun malzeme kullanarak yapılacaktır.

Karkas binanın her bir katının betonlarının dökülmesi ve bekleme sürelerine kesin kes uyulacak, beton yüzeylerin sulanması asla ihmal edilmeyecektir.

Tüm duvar gövdelerinde **YTONG** veya **NUH** marka ilgili duvarın kalınlığına göre 15 cm ya da 10 cm gaz beton duvar blokları kullanılacaktır.

8- BİNA DIŞ CEPHESİ

Mantolama için binanın dış yüzeyi yapılacak tasarım ve hesaplar esas olmak kaydıyla, en az 5 cm kalınlığında 150 dansite taş yünü plaka ile kaplanarak yalıtımı sağlanacaktır. Bina dış cephesi, silikonlu dış cephe boyası ve fibercement, seramik taş kaplama vs. malzemenin kullanılacağı çağdaş bir kompozisyon şeklinde olacak, balkon korkulukları mimari tasarıma uygun olarak temperli cam, paslanmaz veya ferforje olacaktır. Dış cephe proje uygulamasında malzeme renkleri seçiminde arsa sahipleri tarafından benimsenmiş ve onaylanmış mimari tasarım kesin olarak icra edilecektir.

9- ÇATI

Çatı çelik konstrüksiyon eğimli çatı olarak imal edilecektir. Projeye uygun eğimlerde çelik konstrüksiyon imal edilip üzerine osb vidalandıktan sonra ahşap mahyalar oturtulup nefes alan Akdeniz tipi tercihen siyah renkte kiremit çatı sistemi veya paslanmaz antrasit renkte saclı çatı kenet sistemi yapılacaktır. Isı izolasyonu olarak 10 cm kalınlığında mineral yün ile ısı yalıtımı sağlanacaktır. Hem buhar dengeleyici hem de buhar kesici örtüler kullanılacaktır.

10- DAİRE GİRİŞLERİ ve BİNA ORTAK ALANLARI

Daire giriş kapıları **KALE**, **SUR** veya **STILLDOOR** marka olacaktır. Daireler ile Bina Girişi arasında görüntülü ve sesli diafon sistemi ip sistem olacak **AUDIO** veya **MULTİTEK** marka olacaktır.

Bina giriş duvarlar saten yağlı boya ve tavanlar spotlu asma tavan olacaktır. Merdiven ve kat koridorları Türk malı mermer, merdiven küpeşterleri alüminyum malzemedir olacaktır. Merdiven ve kat koridoru duvarları saten yağlı boyalı olacak, bina girişine tüm daireler için dekoratif posta kutuları ile cam kapaklı duyuru panosu konacaktır. Kat koridor aydınlatması harekete duyarlı lambalarla sağlanacaktır.

11- SU DEPOSU ve HİDROFORLAR

Tüm daireler için mekanik kapasite doğrultusunda yeterli olacak kapasitede paslanmaz çelik tank su deposu, **Wilo, Baymak** veya **Mas-Daf** marka hidrofor sistemi yapılacaktır. Depo kapasitesinin tayin edilmesinde mekanik hesaplar esas alınacaktır.

12- YANGIN TESİSATI

İlgili yönetmelik gerektirdiği şekilde Mekanik Proje doğrultusunda uygun yerlere yangın dolabı, itfaiye su alma vanaları ile yangın alarm sistemi kurulacaktır. Tüm yangın sistemi projesine uygun kapasitede ve ilgili standartlara uygun şekilde **ETNA** veya **MAS-DAF** marka yangın hidroforu ile beslenecektir.

13- ASANSÖR

Binada, **SCHINDLER, BETA** veya **OTIS**, markalarından herhangi biri tercih edilerek 2 adet, maksimum kapasitede otomatik kapılı, asansör konulacaktır. Asansörler en alttaki kapalı garaj ile en üstteki bina çatı katı arasında inip-çıkabilecektir. Yapılacak tasarım çalışmasına göre, son asansör yönetmeliklerine uygun, TSE ve CE belgeli, paslanmaz otomatik emniyet kabin kapılı asansör konacaktır.

Kabin içi aydınlatması yeterli, laminat kaplamalı, aynalı, dijital göstergeli, metal kabaralı olacaktır.

Asansör makine dairesi yönetmeliklerdeki ses yalıtımını sağlayacak şekilde tasarımı yapılmış olacaktır.

Asansör zemini granit kaplı olacaktır.

Asansörlerin dış kapıları proje ölçüleri olanak verdiği takdirde tam otomatik olacak, gerekli emniyet uyarı ikazları bulunacak, mat paslanmaz çelik malzemedir yapılmış olacaktır.

14- SAYAÇLAR

Her bağımsız dairenin su, elektrik ve doğal gaz sayaçları ayrı olacak, sayaçlar dekoratif kapaklı dolap içinde bulunacaktır.

15- ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİ

Merkezi sistemde **VAİLLANT, BUDERUS** veya **DAİKİN** marka kazan sistemi doğalgaz tesisatı yönetmeliklerine göre döşenmiş, doğalgaz sağlayıcısı tarafından açılmaya hazır şekilde kurulmuş olacaktır. Isınma sisteminin merkezi sistem olması nedeniyle sıcak su için ayrıca doğalgaz ile çalışır **VAİLLANT** veya **E.C.A** marka şofben takılacaktır. Kullanılacak borular **FIRAT** veya **KALDE** markalarından birisi tercih edilecektir. Isıtma sistemi **yerden ısıtma** sistemi olarak yapılacaktır. Tüm dairelerde salonlara **ARÇELİK** marka klima takılacaktır. Kapasiteler mekan hacimlerine göre hesap edilecek uygun güçte iç üniteler takılacaktır.

16- TELEFON / TELEVİZYON /ANTEN TESİSATI

Tüm odalara ve salonlara tv hattı çekilecektir. Tv hatları uydu ve kablolu tv bağlantısına uygun olacaktır. Salonda 2 TV hattı ve odalarda 1 adet tv hattı çekilecektir. Tüm dairelerde Salonda en az 3 ve odalarda en az 1'er priz (tefrişata göre yeterli olmaması halinde arttırılacak) olacaktır. Tüm binada bölgedeki yerleşik internet sağlayıcılarının altyapısına uygun olarak fiber optik internet altyapısı çekilecektir.

B- DAİRE İÇLERİ

1- ANTRE VE HOL

Zeminler 1. Sınıf **VİTRA, SERAMİKSAN** veya **ÇANAKKALE** marka seramik olacaktır. 3 adet numune temsilciler heyetinin onayına sunulacaktır. Duvarlar gerilmeler ve çatlamalara karşı köşe noktalarına naylon file çekilerek, alçı sıva üzeri su bazlı ipek saten boya olacaktır. Zemin ve duvar birleşiminde aynı tip malzemeden süpürgelik yapılacaktır.

2- SALON

Zemin **Şerifoğlu** 3 strip veya Temsilciler Heyetine sunulacak eşdeğer kalitede ve özellikte diğer markalardan **lamine** parke olacak 3 adet numune parke rengi temsilciler heyetinin onayına sunulacaktır. Kenarlar uygun renk 8 cm süpürgelik ile dönülecektir. Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı ipek saten boya olacaktır. Cam önlerinde alçıpan perdelik yapılacaktır. Duvar köşelerinde boya öncesi alçı sıva bitişleri paslanmaz çelik veya alüminyum profiller ile bitirilmiş olacaktır. Klima kanalları önceden sıva altına tesisatı uygun şekilde çekilmiş olacak, klima dış üniteleri için cephede estetiği bozmayacak şekilde yer ayarlanacaktır.

3- ODALAR

Zemin **Şerifoğlu** marka veya Temsilciler Heyetine sunulacak eşdeğer kalitede ve özellikte diğer markalardan **laminat** parke olacak, 3 adet numune parke rengi temsilciler heyetinin onayına sunulacaktır. Kenarlar uygun renk 8cm süpürgelik ile dönülecektir. Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı ipek saten boya olacaktır. Cam önlerinde alçıpan perdelik yapılacaktır. Duvar köşelerinde boya öncesi alçı sıva bitişleri paslanmaz çelik veya alüminyum profiller ile bitirilmiş olacaktır.

4- BALKONLAR

Zemin döşemesi 1.sınıf **VİTRA, SERAMİKSAN** veya **ÇANAKKALE** marka seramik olacaktır. Zemin ve duvar birleşiminde aynı seramik malzemeden süpürgelik yapılacaktır. Balkon duvarları dış cephe ile uyumlu renkte silikon esaslı dış cephe boyası ile boyanacaktır.

5- MUTFAK

Zemin döşemesi 1.sınıf **VİTRA, SERAMİKSAN** veya **ÇANAKKALE** marka seramik olacaktır. Zemin ile duvar birleşiminde aynı tip seramik malzemeden süpürgelik yapılacaktır. Duvarlar, dolap ve tezgah arası hariç, komple su bazlı ipek saten boya olacaktır. Üst dolap-tezgah arası 1.sınıf **VİTRA, SERAMİKSAN** veya **ÇANAKKALE** marka seramik döşenecektir. Mimari yerleşim planına göre mutfak dolapları özel ölçü marangoz atölyesinde kesimi yapılmak şartı ile özel üretim şeklinde **highgloss kapaklı** yapılacaktır. Tüm aksesuarlar frenli mekanizmadan 1.sınıf işçilik ve estetikle mimari projeye uygun olarak hazır mutfak olarak yapılacaktır. Mutfak dolapları yerleşim planında altta, uygun yerlerde bulaşık makinesi, buzdolabı ve fırın için boşluklar bırakılacak, uygun yere çekmeceler ve dolap içi aksesuarlar yapılacaktır. Ankastre ürün olarak mutfak dolaplarına uygun evye, **Arçelik, Bosch** veya **Siemens** marka Fırın, Ocak ve Davlumbaz konacaktır. Tezgahlar **BELENCO, ÇİMSTONE** veya eşdeğer kalitede muadil ürünlerden olacaktır. Mutfak evyesi **Franke** veya **Teka** ve muslukları **HANS GROHE** veya **ARTEMA** marka olacaktır.

6- BANYO / EBEVEYN BANYOSU

Banyo zeminlerinin su yalıtımı yapılarak, zemin ve duvarlar 1. sınıf yerli seramik malzeme ile döşenecektir.

Tavan plastik tavan boyası ile boyanacaktır.

Banyoda Hilton tipi MDF gövde üzeri kaplamalı alt ve üst dolap olacaktır. Lavabo **VİTRA** veya **KALE** marka gömme veya tezgah üstü lavabo olacaktır. Tüm bataryalar **HANS GROHE** veya **ARTEMA** marka olacaktır.

Havalandırma penceresine alüminyum menfez takılacak, ayrı bir elektrik butonu ile devreye giren fanlı havalandırma sistemi bulunacaktır.

Banyolarda vitrifiyeler **VİTRA** veya **KALE** marka olacaktır. Klozetler Gömme rezervuar ve armatürleri **GEBERİT** veya **VİTRA** marka olacaktır.

Su yalıtımı yapılan zemin üstüne, projesine uygun ebatlı 6 mm. Kalınlığında Temper Camlı parlak eloksal profilli **PAKDUŞ** marka Duş Kabin takılacaktır. Giderlerde kanal tipi yalıtım perdeli gider kullanılacaktır.

7- ELEKTRİK TESİSATI

Binada kullanılacak tüm kablolar TSE belgeli **HES** veya **Öznur** marka olacaktır.

Binanın temel topraklaması yürürlükteki standartlara göre yapılacaktır.

Merdiven kovanında yangın algılama sistemi-dedektör-korna ve buton olacaktır.

Elektrik kabloları gömülü olarak özel plastik borular ve/veya tavalardan geçirilecektir.

Elektrik çarpmasını önleyici kaçak akım rölesi konulacaktır.

Dairelerde sigorta kutuları antrede uygun yere gömme olarak konulacak, **SIEMENS** veya **VİKO** marka sigortalar kullanılacaktır.

Prizler projesine uygun olarak ana kutudan çekilecek şekilde yapılacaktır. Dairelerin planlarına göre yaklaşık en az priz sayıları; salon için 3, yatak odaları için 1, antre 3 ve ön balkonda 1 er adet, mutfakta 3 banyoda 1 adet olacaktır.

Anahtar ve prizler **SCHNEIDER** veya **VİKO** marka olacaktır.

Daire içinde LED spotlar kullanılacaktır.

Daireler için akıllı elektrik sayaçları takılacaktır.

Merdiven aydınlatması, asansör, dış aydınlatmalar, otopark kapısı, garaj içinde bazı lambalar ve iç mekanlar Jeneratörle beslenecektir.

Bodrumda ve otoparklarda sensörlü armatürler kullanılacaktır.

Hidrofor panosu ile pissu pompası panolarına uygun besleme kabloları çekilecektir.

8- SU TESİSATI

Şebeke suyu ve pis su tesisatında TSE Standartlı **FIRAT** veya **HAKAN** plastik boru kullanılacaktır. Banyoda çamaşır ve mutfakta bulaşık makinesi için gerekli armatürler, su tesisatı ve giderleri yapılacaktır. Yatak odalarına komşu duvarlardan geçen giderlerde **Kalde, Dizayn** veya **Fırat PVC Residence** sessiz boru kullanılacaktır.

9- DOĞRAMALAR ve KAPILAR ve PANJUR SİSTEMİ

Bütün doğramalar **REHAU, KÖMERLİNG** veya **WİNSA** markalarından biri, projesine uygun ebat ve renkte olacaktır. Salon pencerelerinde tüm pencereler tavandan yere kadar olacaktır.

Dış cephelerdeki pencere camları ısı ve sese karşı yalıtımlı 6+16+4 mm kalınlıkta **Isıcam Komfort** serisi olacaktır.

Tüm bağımsız bölümlerde yer alan dış cephe doğramalarına **tam otomatik panjur** sistemi uygulanacaktır.

İç kapılar lake olacak, renk ve model seçimi temsilcilerinin onayına sunulacaktır.

Antrede projesine göre uygun olan yerde iç kapılar ile aynı renk veya kaplamada olan portmanto yapılacaktır.

11- BOYALAR

Tüm iç mekanlar alçı sıva öncesi köşe noktalara plastik file serilerek, yüzeysel gerilmeler ile çatlakların oluşumu önlenecek, metal köşebentler konarak daha sonra alçı sıvası yapıp, yüzey sıfırlamasından sonra su bazlı ipek saten boya uygulaması yapılacaktır. Kullanılacak tüm ipek saten, plastik ve dış cephe boya **JOTUN** ya da **FİLLİ BOYA** marka olacaktır.

12- İŞÇİLİK

Bu Sözleşme kapsamında yapılacak tüm işler, tasarımına uygun 1. sınıf işçilik ile yapılacaktır.

13- TSE ŞARTI

Sözleşme konusu tüm malzemelerin öneri ve uygulanmasında TSE uyumluluğuna özellikle dikkat edilecektir.

14- APARTMAN İSMİ VE YÖNETİM PLANI

Apartman ismi ve yönetim planı yeni inşaa edilecek binadaki tüm hak sahipleri tarafından belirlenip düzenlenecektir.

15- TEK TİP İMALAT

Bu Sözleşme kapsamında, taraflar arasında paylaşılan dairelerde aynı tip ve evsafa malzeme kullanılacak ve aynı kalitede işçilik uygulanacaktır. Dileyen Arsa Sahipleri dairelerine özel ilave imalatlar yaptırabilir. Bu durumda inşaat süresinden bağımsız bir iş planı oluşturularak imalatlar yapılacaktır.

BFB BLOKS FOR BUSINESS / ÜSKÜDAR - ÜNALAN



NEST ÖRS MANZARA
ADALAR SİTESİ /
KARTAL - İSTANBUL



NEST ÖRS LEMAN APARTMANI
/ KOZYATAĞI - KADIKÖY
İSTANBUL



NEST ÖRS AYYILDIZ
APARTMANI / GÖZTEPE -
KADIKÖY İSTANBUL



LALE APARTMANI//
BOSTANCI-KADIKÖY
İSTANBUL



LÜTFÜ KAPTAN APARTMANI / MODA KADIKÖY - İSTANBUL



CEM APARTMANI /
MODA - KADIKÖY
İSTANBUL



SAADET & EVREN
APARTMANI / MODA
KADIKÖY - İSTANBUL



NEST ÖRS VİLLALARI / TUZLA



İZMİR / BAYRAKLI

**ZAFER
APARTMANI**

**ERDEM
APARTMANI**



İLETİŐİM BİLGİLERİMİZ



info@nestorsinsaat.com



@nestorsinsaat



444 84 76



Fenerbahçe Mahallesi, Dr.
Faruk Ayanoglu Caddesi,
Can Apartmanı No:17
Daire:21 Kat:8 Kadıköy /
İSTANBUL